

Grundejerforeningen Annebergparken

Budget m. prognose
1. januar 2024 - 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 95179aTXZys251807057

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 30. april 2024

Dirigent

Budget m/prognose for Grundejerforeningen Annebergparken

		Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024	Prognose 2025
Indtægter					
Opkrævet ejerforeningsbidrag	1	1.145.000	1.145.000	1.250.000	1.250.000
Lejeindtægt		30.075	28.000	30.000	30.000
Øvrige indtægter	2	344.955	323.969	27.500	0
Indtægter i alt		1.520.031	1.496.969	1.307.500	1.280.000
Omkostninger					
Faste omkostninger					
Forsikring		-9.871	-10.000	-10.000	-11.000
Faste omkostninger i alt		-9.871	-10.000	-10.000	-11.000
Forsyning					
El-forbrug		-7.232	-10.000	-8.000	-9.000
Vandudgift		-27.584	-10.000	-20.000	-21.000
Skadedyrsbekæmpelse		0	0	-20.000	-20.000
Forsyning i alt		-34.816	-20.000	-48.000	-50.000
Renholdelse					
Snerydning, grus og saltning		-182.045	-180.000	-180.000	-180.000
Pasning af ude arealer		-463.948	-425.000	-550.000	-575.000
Renholdelse i alt		-645.993	-605.000	-730.000	-755.000
Fælles drift					
Gadebelysning		-24.804	-40.000	-20.000	-20.000
Drift af maskiner og redskaber (brændsto		-320	-150	-350	-350
Fælles drift i alt		-25.125	-40.150	-20.350	-20.350
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	3	-247.520	-190.000	-125.000	-140.000
Administration					
Ejendomsadministration		-42.532	-42.540	-44.000	-45.000
Ejendomsadministration - Ekstra		-10.064	-2.000	-5.000	-5.800
Revisionshonorar, foreninger		-10.194	-8.500	-11.000	-12.000
Konsulentbistand		-838	-5.000	-1.000	-3.000
Øvrig administration	4	-14.776	-14.000	-17.250	-17.250
Administration i alt		-78.404	-72.040	-78.250	-83.050

Budget m/prognose for Grundejerforeningen Annebergparken

	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024	Prognose 2025
Omkostninger i alt	-1.041.728	-937.190	-1.011.600	-1.059.400
Resultat af primær drift	478.303	559.779	295.900	220.600
Laden	-24.470	0	-24.470	-24.470
P-plads m.v.	-80.300	-80.300	-80.300	-80.300
Afskrivninger	-104.770	-80.300	-104.770	-104.770
Finansielle poster				
Finansielle Udgifter	5 -86.732	-69.000	-89.000	-79.000
Finansielle poster i alt	-86.732	-69.000	-89.000	-79.000
Periodens resultat	286.801	410.479	102.130	36.830
Likviditet (se specifikation)				
Likviditet, primo				-238.614
Årets budgetterede likviditetsændring				77.900
Budgetteret likviditet, ultimo				-160.714

Budget m/prognose for Grundejerforeningen Annebergparken

Noter:	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024	Prognose 2025
1 Opkrævet ejerforeningsbidrag				
Ejerlaug, Kontingent	62.800	62.800	66.800	66.800
Medlemsbidrag	1.082.200	1.082.200	1.183.200	1.183.200
Opkrævet ejerforeningsbidrag i alt	1.145.000	1.145.000	1.250.000	1.250.000
2 Øvrige indtægter				
Andre driftsindtægter	344.955	323.969	27.500	0
Øvrige indtægter i alt	344.955	323.969	27.500	0
3 Vedligeholdelse og forbedringer				
Terræn, grund diverse	74.243	75.000	75.000	80.000
Projekt "Fjordsletten"	1.650	10.000	0	0
Projekt "Frugtlunden"	63.713	30.000	0	0
Projekt "Laden"	61.491	20.000	10.000	10.000
El-installationer	10.848	25.000	25.000	25.000
Skilte m.v.	5.574	0	15.000	25.000
Projekt "Molen"	30.000	30.000	0	0
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	247.520	190.000	125.000	140.000
4 Øvrig administration				
Repræsentation	353	500	500	500
Diverse driftsomkostninger	0	2.000	0	0
Generalforsamling	386	0	500	500
Møder	178	0	0	0
Fotokopiering og IT	658	0	750	750
Arrangementer	0	1.500	1.500	1.500
Gebyrer	13.201	10.000	14.000	14.000
Øvrig administration i alt	14.776	14.000	17.250	17.250
5 Finansielle udgifter				
Renter bank	13.173	20.000	14.000	14.000
Renter prioritetsgæld	73.559	49.000	75.000	65.000
Finansielle udgifter i alt	86.732	69.000	89.000	79.000

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2024	102.130
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Afskrivninger	104.770
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	104.770
Likviditet til/fra driften	206.900
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	-129.000
Årets budgetterede likviditet	77.900
Likvider, primo	-238.614
Budgetteret likviditet, ultimo	-160.714
Aktuelt max. på kassekredit	500.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rikke Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Nielsen

Dirigent

På vegne af Newsec

ID: ebcc04dc-1a9c-4c73-85f0-19b61d9040fc

Tidspunkt for underskrift: 24-05-2024 kl.: 13:08:33

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 95179aTXZys251807057

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.