

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Annebergparken tirsdag den 24. september 2024 kl. 19.00

Sted: Hos Gitte, Annebergparken 26A

Afbud: Ken Hjelm Christiansen

1.	Opfølgning på generalforsamling 30. april 2024.....	2
2.	Økonomi.....	2
3.	En drøftelse af kontingent for en matrikel.....	2
4.	Mod en ny driftsaftale med Grøn Vækst	2
5.	Vintervedligeholdelse.....	3
6.	Skiltning	3
7.	Frugtlunden	3
8.	Andet	6

1. Opfølgning på generalforsamling 30. april 2024

Bestyrelsens sammensætning for 2024-25 er:

- Thure Jørgensen (formand)
- Gitte Klausen (bestyrelsesmedlem)
- Lars Kristensen (bestyrelsesmedlem)
- Ken Hjelm Christiansen (bestyrelsesmedlem)
- Per Jørn Olsen (bestyrelsesmedlem)
- Lea Urup (suppleant)
- Dorte Schmidt (suppleant)

Indstilling: til efterretning.

Taget til efterretning.

2. Økonomi

Vi er tæt på at runde det 3. af årets 4. kvartaler. Forbrugsprocenten ser fornuftig ud.

Indstilling: at bestyrelsen tager økonomioverblikket til efterretning; evt. nye punkter til budgettet for det kommende år er til beslutning.

Taget til efterretning. Bestyrelsen drøftede poster til:

- *En årlig rensning af alle vejbrønde*
- *Indkøb af skilte til Projekt Skilte, herunder at fjerne de gamle Modulex-skilte derefter*
- *Nye skærme til de gadelamper, som er gule*

3. En drøftelse af kontingent for en matrikel

Generalforsamlingens vedtog i april bestyrelsens forslag om, at matriklen 1e gr (nr. 14A, fordelingstal 10) med virkning fra 1. januar 2025 overdrages vederlagsfrit for Grundejerforeningen Annebergparken fra den nuværende ejer GGAP ApS v. Gitte Klausen. Spørgsmålet om kontingent eller kontingentfritagelse er også relevant for en anden matrikel i foreningen.

Indstilling: At bestyrelsen beslutter, hvordan der skal arbejdes videre med sagen om GF-pligt for en anden matrikel i grundejerforeningen.

Bestyrelsen drøftede historikken på matriklen og besluttede at indhente en juridisk vurdering.

4. Mod en ny driftsaftale med Grøn Vækst

Bestyrelsen er via Per og Thure stadig i gang med en forholdsvis omfattende gennemgang og analysere af driftsaftalen med Grøn Vækst for at opdatere den til 2024-vilkår for så vidt angår opgavetyper, udførelseskrav, betalingsplan og kortbilag. Per og Thure giver en status.

I den forbindelse er der et behov for at kunne anvise en varig plads til grønt affald på vores eget område. Det kan fx være i den østlige del af den nuværende granplantage, men kræver en rydning, hvilket er en økonomisk udgift.

Indstilling: til efterretning.

Taget til efterretning. Bestyrelsen drøftede muligheden for et permanent plads til grønt affald på arealet med den gamle granplantage syd-sydøst for administrationsbygningen. Bestyrelsen drøftede også at udbyde entreprisen afhængig af tilbagemeldingen fra Grøn Vækst.

5. Vintervedligeholdelse

Vi har valgt at indgå aftale med firmaet GFV om en variabel pris på saltning og snerydning. Endnu mangler aftalen dog at blive underskrevet pga. forhold i kontrakten, som efter formandens mening var mangelfuldt beskrevet.

Indstilling: Til efterretning.

Taget til efterretning. Formanden holder møde med GFV den 27. september og afklarer de sidste forhold.

6. Skiltning

Her tænkes både på:

- Verdensmålsskulpturskiltning
- Skiltning med henvisningsskilte m.v.

Per og Gitte giver en status, herunder på budgettet.

Indstilling: til efterretning.

Taget til efterretning. Det er Geopark Odsherred, der er formidler af skulpturparken og derfor også af skiltene til skulpturerne, men forhåbentlig er der en afklaring på vej.

Per indkøber henvisningsskilte til det nordlige område, som bliver vores testområde.

Gitte Klausen udarbejder et oplæg til en ny informationstavle ved portnerboligen i stedet for den nuværende, som ikke er opdateret og er svær at opdatere.

7. Frugtlunden

Grøn Vækst har sendt en status.

Nord for vejen: De træer GV har fjernet, er markeret med rød, det ene der er markeret med meget lys rød er sprunget ud i år, men det er tvivlsomt, om det gør i 2025. Der er flere af træerne, der er mærket efter mosegrise, de står dårligt fast pga. dårligt rodnet, flere af dem har dog båret frugt og ser ud til at klare sig – endnu.

				Spartan		Robinia		Spartan		Robinia					
Filippa	Filippa	Filippa	Filippa	Filippa	Filippa	Filippa	Filippa	Filippa	Filippa	Filippa	Filippa	Filippa	Filippa	Valnød	Valnød
Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie		
Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie			Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie	Ingrid Marie			
Rod Gråsten lyngby	Rod Gråsten lyngby	Rod Gråsten lyngby	Rod Gråsten Lyngby	Rod Gråsten Lyngby	Rod Gråsten Lyngby		Robinia		Rod Gråsten Lyngby	Rod Gråsten Lyngby	Rod Gråsten Lyngby	Rod Gråsten Lyngby			
Skarridsø	Ormslev	Ernst Trier	Skensved	Ritt bjerggård	Gråsten Høve	Skovfoged			???	Dr. Louise	Valnød	Valnød			
Hans Mathiesen	Bakkeled	Basnæs	Dr. Louise	Dr. Louise	???	Ernst Trier	Soro	Halskov vinter							
Lerbjerg	Nonnetit	Coulon	Dr. Louise	Halskov vinter	Lundbytorp	Kundby	Bramley	Ernst Trier							
Nonnetit	?????	Knud Lunn	Vallekilde sommer		Rod høst kalvi	Brændekilde	???	Coulon							
Ormslev	Hove reinet					Nonnetit	Halsskov vinter	Gul richardt							
Nies Juul	Thyra Mathiesen	Coulon					Udlejer reinette	Rubinola	Bramley						
Stenholm	?	Søbjerg					Dragsmølle	Knud Lund							
?	Basnæs	Udlejer reinette	Bramley			Løg æble	Purplella	Bramley							
Ringtofte sod	Nonnetit	Ydun	Rubinola	Urshult Kungs appel	Basnæs	Rod stjerne reinet	James grieve	Nonnetit							

Syd for vejen: Her er der fjernet 2 træer, de er markeret med at bogstavet er fjernet, og der er sat en streg. Der er flere af træerne, der er mærket af mosegrise, men de ser fornuftige ud endnu.

8. Andet

Følgende:

- a) Formanden har holdt møde med ejerne i nr. 7A-E om deres problemer med vand i kældrene (Thure) – *Ejerne vil vende tilbage med et projekt, som GFA så kan kigge på for så vidt angår dele af projektet, som har noget med et GF-areal at gøre.*
- b) Genetablering af vandløb (Thure) – *Det kan være en idé at undersøge, om GF m.fl. kan søge om midler fra Den grønne trepart til projektet.*
- c) Brændeladen – der har været et arbejdsarrangement, kammermusikfestivaløvelokale, fætterkusinekomsammen, mobile-home-weekend, snart kobberbryllup, et bryllup er bestilt til næste år (Thure) – *Taget til efterretning.*
- d) Parkeringsforhold, både parkeringskultur for beboere og besøgende og parkering i forbindelse med større arrangementer (Per, Thure) – *Bestyrelsen drøftede, at det skal være forbudt at parkere langs med vejene omkring Grønnegården, og at Thure meddeler nogle af institutionerne i området, at medarbejderne på stederne skal parkering på fællesparkeringspladserne i stedet for langs med vejene, da det ellers er sværere at feje, salte og rydde sne. Derudover drøftede bestyrelsen, at det kniber for nogle bilister at parkere rigtigt på skråparkeringspladserne syd for Elmehus; måske en række brosten i slotsgruset kan hjælpe?*
- e) Vejbrønde, tilstand og rensningsbehov (Per) – *Der er hidtil blevet rensset 37 vejbrønde i år. Bestyrelsen besluttede at rense de resterende vejbrønde i år og at aftale en årlig rensning af alle 150 vejbrønde en gang om året derefter*
- f) Gadelamper og gadelampeskærme (Per) – *Bestyrelsen besluttede at indkøbe 20 nye glasskærme til de gadelamper, som det er sværest at se lyset fra*
- g) Hastighedsskiltene – *Skiltene har haft en virkning af 30 km/t-skiltene, men især medarbejderne på nogle af institutionerne kører for hurtigt i forbindelse med vagtskifte*
- h) Hvad har hun (Gitte) nu gang i?-punktet (-:
 - i. El-ladestandere – *Der er i gang med at blive etableret 8 el-ladestandere på parkeringspladsen ved Lærkehus, og der kommer mere information senere*
 - ii. Molenyt (og kulturstreng) – *Der er positivt nyt, som bliver meldt ud senere*
 - iii. Varmeværket – *Intet nyt*
 - iv. Annebjerggaard – *Drøftet.*

THUJ 270924