

REGLER FOR LEJE AF BRÆNDELADEN VED FRUGTLUNDEN I ANNEBERGPARKEN

Grundejerforeningen Annebergparken råder over en autentisk og nyrenoveret brændelade, som oprindeligt er fra 1941. Ud over opbevaring af ting og sager, ly for regn og blæst og hverdagsleg for områdets børn og voksne også kan bruges til lejlighedsvisse arrangementer med op til 150 deltagere.

Laden er enkelt indrettet og uisoleret og derfor mest egnet til brug mellem april og oktober. Der er de basale faciliteter i laden til en arbejdsworkshop, fællesmiddag, temadag, minikoncert e.l. Det er en lade, så der kan godt være en sommerfugl og en enlig svale, der forvilder sig derind.

Mod syd og vest ligger en frugtplantage med over 300 forskellige frugttræer. De fleste af træerne er æbletræer, der er ca. 50 forskellige sorter, mange lokale og regionale, og så er der et bredt udvalg af pære-, kirsebær-, blomme-, kvæde- og morbærtræer og nogle små valnøddetræer. Plantagen er anlagt i 2022.

Rundt om laden ligger hele det gamle sindssygehospitals smukke Bedre Byggeskik-bygninger og parklandskab. Isefjordens rolige vand er 800 meter væk med strandeng og badebro, og der er 200 meter til Grønnehave Skov, 1500 meter gennem skoven ad cykel- og gangstierne eller ad Egebjergvej til centrum af Nykøbing Sjælland, og 100 meter til åbne marker.

I Grønnegården 100 meter væk ligger Anneberg Kulturpark med bl.a. Kunstnerfløjens kunstnere og kunsthåndværkere, der har til huse i hospitalets gamle hovedbygning. Derudover er der virksomheder, der arbejder med fødevarer, og et psykiatrimuseum. Sidst, men ikke mindst, er der Michelin-restauranten Mota, pastarestauranten Erba og smørrebrødsrestauranten Fru Klausen samt Kulturparkens Gæstehus med 31 værelser. Se aktuelle åbningstider på Anneberg Kulturparks hjemmeside på <https://www.annebergkulturpark.dk/>, hvor du også kan booke overnatning.

Brændeladens adresse:

Brændeladen
Annebergparken 64C
4500 Nykøbing Sjælland

Udlejer:

GF Annebergparken
CVR: 31241375
MobilePay-nummer: 486360 (Brændeladen i Annebergparken)

Brændeladen

Laden er 10 x 25 meter. Der står nogle grundejerforeningseffekter visse steder i laden, så det er ikke alle 250 kvadratmeter, som er ledige.

Lejer er forpligtet til at selv at gøre sig bekendt med brændeladens placering, faciliteter, rengøringsstandard, muligheder og begrænsninger før leje.

Adgang til laden sker via en nøgle, som virker til de to hængelåse, der sidder på de to endeporte. En af disse nøgler virker også til toilet og depotrum, som ligger i en selvstændig bygning lige vest for laden. Nøglerne er i en nøgleboks på den nordøstlige side af brændeladen. Lejer må ikke udlevere nøglebokskoden eller nøgler

til andre, med mindre det sker ifølge aftale med udlejer (lejer skal identificere den person, nøglen udleveres til).

Uden for brændeladen er det muligt med lidt planlægning at parkere ca. 10-15 biler. Øvrige biler er henvist til Annebergparkens fællesparkeringspladser. Der er fx en parkeringsplads 100 meter øst for brændeladen. Det skal være muligt for en brandbil at komme hele vejen rundt om brændeladen.

I laden er der strøm, vand og afløb. Der er også varmt vand i køkkenet, når varmtvandsbeholderen er tændt.

Der er lukket for vandet til laden i vintermånederne pga. frost.

Der er mange stikkontakter i laden. I den vestlige del er der mulighed for at koble professionelt lyd- og lysudstyr til.

Der er en brandslukker i hhv. den vestlige og den østlige ende.

I tilfælde af evakuering: Benyt de store porte i hver ende.

I brændeladen er der bl.a.:

- Køleskab 1 lige ved ”køkkenet” (som kun er sluttet til, når det skal bruges)
- Køleskab 2 på østsiden af midtervæggen (som kun er sluttet til, når det skal bruges, og som har en tendens til at fryse ting, så brug det kun til drikkevarer)
- Komfur (induktion)
- Gryder, pander, alskens køkkengrej, fade, serveringsskåle, kander o.l.
- Opvaskemaskine (med tabs og salt)
- Stor køkkenø med meget arbejdsplads og masser af skabe til udstyr og opbevaring
- Kaffemaskine (kræver måske en introduktion)
- Borde og bænke til ca. 80 mennesker
- En lille forhøjet scene
- En skraldespand og ekstra affaldssække
- Stang og bøjler til overtøj
- Tallerkener, dybe og flade til ca. 80 personer
- Glas (33 cl) i forskellige farver til ca. 80 personer, som både kan bruges til kolde og varme drikke
- Assorteret bestik til ca. 80 personer
- Fem kaffekander (røde) og fem tekander (hvide)
- En industristøvsuger
- Kost og fejebakker
- Grønne rengøringsspande
- Klude og viskestykker
- Nogle forskellige skraldespande til hhv. pant, plastic og rest

Der er *ikke*:

- Fryser
- Varmekilder, dvs. radiator, varmekanon eller lignende
- Duge
- Servietter
- Vinglas
- Kaffekopper (kun 10-15 stykker)
- Kagetallerkner
- Internet
- Musikanlæg
- Højttalere
- Barnestole

- Grill

Toilethygning og depot

Der er et handicaptoliet bag døren til venstre i en selvstændig bygning fem meter væk vest for brændeladen.

På toilettet er der, hvad der skal være: toilet, vask, spejl. Bemærk, at der kun er koldt vand i hanen på toilettet.

Bag døren til højre er der et depotrum. I depotrummet er der:

- Hynder til nogle af stolene i laden
- Køkkenruller og toiletruller
- Ekstra affaldsposer

Brug og ordensregler

Brændeladen ved frugtunden er et godt sted at mødes fra april til oktober til uformelle sammenkomster i hyggelige og autentiske rammer.

Børn og unge under 18 år må kun benytte laden under opsyn af en voksen, og det vil da være den voksne, der er ansvarlig for laden.

Hvis I skal grille på egen grill, skal det foregå mindst 3 meter fra bygningerne.

Følgende er ikke tilladt:

- Rygning i laden/toilettet/depotrummet og inden for 10 meter deraf (gå op på fortovet ved alleen) – gælder også e-cigaretter
- Levende lys i laden/toilettet/depotrummet
- At forrette sin nødtørft andre steder end på toilettet
- Brug af hæfteklammer, tape, lim, søm eller lignende til opsætning af pynt m.v. i lokalet
- Brug af tape på borde eller bænke e.l.
- At fjerne inventar fra laden – men man må naturligvis godt spise udenfor

Borde og bænke kan bruges både indendørs og udendørs, men hvis de har været udendørs, skal de tørres af med en våd klud, hvis de er beskidte, inden de kommer ind igen.

Lejeren er derudover ansvarlig for, at der hersker almindelig ro og orden i og uden for lokalerne af hensyn til naboerne. Eventuel musik og aktivitet skal være dæmpet og skal i øvrigt tilpasses, så det ikke generer områdets beboere. Lokalerne er ikke til ungdomsfester og diskotek.

Oprydning, rengøring og aflevering

De lejede lokaler skal som minimum afleveres i samme stand som ved modtagelse, medmindre andet er aftalt.

Det betyder, at lejer – hvis lejer har brugt udstyret – skal:

- Stille borde og bænke tilbage som de var ved modtagelsen af lokalet – der er en vogn til formålet
- Feje og/eller støvsuge gulve og tørre andre overflader af
- Rengøre toilettet
- Tømme, rengøre og slukke køleskabet (lad døren stå åben, sæt evt. noget i klemme)
- Rengøre komfuret, inkl. ovnen
- Tømme opvaskemaskinen
- Vaske alt service op, tørre det af og stille det på plads
- Rengøre og aftørre kaffemaskinen

- Vaske termokanderne og sættes dem med bunden i vejret, så det sidste vand kan løbe af på et viskestykke
- Lægge brugte håndklæder og klude på gulvet i køkkenet efter brug
- Fjerne udsmykning både inde og ude; opklæbning af papir skal foregå med elefantsnot, som efterfølgende helt skal fjernes
- Gå udenomsarealerne igennem, så cigaretskod, krus, flasker osv. kan bortskaffes

Lejer skal tage alt affald med, det gælder også tomme flasker, papir o.l. til genbrug.

Det er kun efter særlig aftale muligt at købe sig en slutrengøring. Hvis der ud over almindelig slutrengøring er behov for ekstra rengøring, afregnes efter regning.

Evt. ituslåede ting skal sættes på køkkenøen, og skriv venligst en seddel, hvis der er skader, som udlejer skal kigge på. Bare rolig, mindre og hændelige uheld gør vi ikke mere ud af.

Alle vinduer, døre og porte skal lukkes og låses, inden stedet forlades.

Nøglen skal som det sidste lægges tilbage i nøgleboksen. Hvis udlånte nøgler bortkommer, betaler lejer udgifterne forbundet med at få nye låse, så pas godt på nøglerne.

Lejekontrakt

Parterne og det lejede

Alle arrangementer kræver en underskrevet lejekontrakt.

Udlejer, GF Annebergparken, CVR: 31241375: _____

Lejer (navn på lejer): _____

Lejemålets begyndelse (dato og tidspunkt): _____

Lejemålets slutning (dato og tidspunkt): _____

Pris: _____

Nøglen til laden og toilet/depot ligger i nøgleboksen. Kode udleveres i forbindelse med lejeaftalen.

Lejer skal selv underrette eller søge tilladelse til arrangementet efter gældende regler. Se evt.:

- <https://www.borger.dk/kultur-og-fritid/Lejlighedstilladelser>
- <https://politi.dk/-/media/mediefiler/landsdaekkende-dokumenter/tilladelser/restaurationer/lejlighedstilladelse.pdf>

Priser og betaling

Der er to slags priser:

- En timepris for de kortere arrangementer: 250 kr. pr. påbegyndt time
- En dagspris, fx fra kl. 10 til næste dag kl. 10 eller fra kl. 12 til 12: 2000 kr.

Der er halv pris for medlemmer af GF Annebergparken.

Grundejerforeningen kan opkræve et depositum på 1000 kr. i forbindelse med lejeprisen.

Med i prisen er:

- Lokaleleje
- Forbrugsudgifter
- Brug af inventar m.v.
- Vask af håndklæder og karklude

Hvis der vil være – eller har været – et forbrug af el eller vand ud over, hvad der kan forventes, vil der dog blive afregnet et ekstra gebyr.

Om betalingen gælder følgende:

- Den skal ske til MobilePay-konto 486360 (Brændeladen i Annebergparken) – GF Annebergparken modtager ikke kontanter
- Lejer skal betale seneste tre dage før lejemålets begyndelse.
- Et evt. depositum tilbagebetales senest 7 dage efter lejemålets slutning

- Du kan gratis fortryde op til 1 dag før lejemålets begyndelse, derefter koster det 50 % af prisen, medmindre andet er aftalt

Lokalerne skal afleveres i rengjort og ryddelig stand.

En slutrengøring skal aftales særskilt og koster i udgangspunkt 900 kr.

Udleje til en lavere pris, evt. 0 kr., kan ske til ikke-kommercielle eller almennyttige arrangementer, som er i grundejerforeningens interesse. Det er stadig lejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser.

Rigtig god fornøjelse i brændeladen ved frugtlunden.

Kort

Brændeladens placering i Annebergparken:

